

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2016**

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**GEMADEPT**

## MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 4
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	5
4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2016	6 - 9
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016	10
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016	11 - 12
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016	13 - 52
8. Phụ lục	53 - 57

\*\*\*\*\*

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Gemadept (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”).

### **Khái quát về Công ty**

Công ty Cổ phần Gemadept hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301116791, đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 11 năm 1993 và đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 10 tháng 8 năm 2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

### **Trụ sở hoạt động**

- Địa chỉ : 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại : (84-8) 38 236 236
- Fax : (84-8) 38 235 236

Công ty kiên định với chiến lược phát triển các ngành nghề kinh doanh cốt lõi bên cạnh việc tiến hành đa dạng hóa ngành nghề một cách có chọn lọc. Các lĩnh vực kinh doanh của Công ty bao gồm: khai thác cảng, logistics, trồng rừng và bất động sản.

- Khai thác cảng: Khai thác hệ thống cảng trải dọc từ Bắc chí Nam, tại các thành phố lớn và các vùng kinh tế trọng điểm: cảng Phước Long, cảng Nam Hải, cảng Nam Hải Đình Vũ, cảng Nam Đình Vũ, cảng Dung Quất, cảng Bình Dương; Đầu tư vào dự án cảng nước sâu Gemalink Cái Mép và cảng Gemadept Hoa Sen;
- Logistics: Trung tâm phân phối; Vận tải container chuyên tuyến; Vận tải hàng siêu trường siêu trọng; Vận tải đa phương thức; Quản lý tàu và thuyền viên; Đại lý giao nhận; Ga hàng hóa hàng không;...
- Trồng rừng: Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cây cao su và cây công nghiệp tại Campuchia;
- Bất động sản: Xây dựng và khai thác các trung tâm thương mại, khách sạn, cao ốc văn phòng ở các thành phố lớn tại Việt Nam và khu vực Đông Dương bao gồm: dự án Khu phức hợp Saigon Gem và dự án Khu phức hợp tại Viêng Chăn – Lào.

### **Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

#### **Hội đồng quản trị**

Họ tên	Chức vụ
Ông Đỗ Văn Nhân	Chủ tịch
Ông Chu Đức Khang	Phó Chủ tịch
Ông Đỗ Văn Minh	Thành viên
Ông Nguyễn Quốc Huy	Thành viên
Ông Phạm Hồng Hải	Thành viên
Ông Vũ Ninh	Thành viên
Bà Nguyễn Minh Nguyệt	Thành viên
Bà Bùi Thị Thu Hương	Thành viên
Ông Phạm Tiến Tịnh	Thành viên
Ông Phan Thanh Lộc	Thành viên
Ông Bolat Duisenov	Thành viên

Ông Nguyễn Quốc Huy đã từ nhiệm từ ngày 31 tháng 8 năm 2016.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**  
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

**Ban kiểm soát**

Họ tên	Chức vụ
Ông Lưu Tường Giai	Trưởng ban
Bà Vũ Thị Hoàng Bắc	Thành viên
Ông Trần Đức Thuận	Thành viên
Bà Trần Thanh Thủy	Thành viên
Bà Phan Cẩm Ly	Thành viên

Bà Trần Thanh Thủy đã từ nhiệm từ ngày 31 tháng 8 năm 2016.

**Ban Tổng Giám đốc**

Họ tên	Chức vụ
Ông Đỗ Văn Minh	Tổng Giám đốc
Ông Chu Đức Khang	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Quốc Long	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Thanh Bình	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Quang Tiến	Phó Tổng Giám đốc

**Đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Đỗ Văn Minh – Tổng Giám đốc (bỏ nhiệm ngày 02 tháng 4 năm 2007).

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 của Tập đoàn.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Tập đoàn với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các số sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Tập đoàn và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.



**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**  
**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

---

**Phê duyệt Báo cáo tài chính**

Ban Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



**Đỗ Văn Minh**  
**Tổng Giám đốc**

Ngày 31 tháng 3 năm 2017





**BAKER TILLY  
A&C**

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C  
A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.



Headquarters : 02 Trương Sơn St., Tân Bình Dist., Ho Chi Minh City  
Tel: (84.8) 3 5472972 - Fax: (84.8) 3 5472970  
Branch in Hà Nội : 40 Giang Võ St., Đống Đa Dist., Hà Nội City  
Branch in Nha Trang : 18 Trần Khanh Du St., Nha Trang City  
Branch in Cần Thơ : 15-13 Võ Nguyễn Giáp St., Cần Thơ City  
www.a-c.com.vn

Số: 0556/2017/BCTC-KTTV

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Gemadept (sau đây gọi tắt là "Công ty") và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn"), được lập ngày 20 tháng 3 năm 2017, từ trang 06 đến trang 57, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C



**Lý Quốc Trung - Phó Tổng Giám đốc**  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0099-2013-008-1

**Hoàng Thái Vượng - Kiểm toán viên**  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 2129-2013-008-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2017

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>2.140.251.676.214</b>	<b>2.678.066.855.242</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>724.469.956.298</b>	<b>904.519.085.757</b>
1. Tiền	111		374.694.896.454	329.701.399.851
2. Các khoản tương đương tiền	112		349.775.059.844	574.817.685.906
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>88.716.047.075</b>	<b>91.441.580.440</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2a	142.758.654.627	141.722.199.042
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	V.2a	(91.692.607.552)	(79.980.618.602)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2b	37.650.000.000	29.700.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.128.058.857.408</b>	<b>1.514.907.461.906</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	531.010.290.195	424.388.818.241
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4a	343.338.550.855	301.977.999.806
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5a	51.730.000.000	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	217.235.855.739	818.830.416.468
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.7	(15.255.839.381)	(30.290.341.859)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	569.250
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>87.029.572.424</b>	<b>107.208.185.841</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.8	90.095.454.664	107.208.185.841
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(3.065.882.240)	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>111.977.243.009</b>	<b>59.990.541.298</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	15.900.008.085	9.625.095.853
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		85.769.846.635	38.005.877.494
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.18	10.307.388.289	12.359.567.951
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>7.977.667.319.966</b>	<b>6.321.234.065.044</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>151.378.820.840</b>	<b>198.466.823.330</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.4b	1.584.788.000	1.642.000.000
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.5b	4.000.000.000	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	145.794.032.840	196.824.823.330
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2.697.536.270.457</b>	<b>2.431.673.132.649</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	2.316.875.179.766	2.158.954.938.953
- Nguyên giá	222		4.093.225.273.192	3.813.770.290.510
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.776.350.093.426)	(1.654.815.351.557)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.11	49.233.149.725	26.831.696.565
- Nguyên giá	225		61.557.635.228	31.462.733.435
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(12.324.485.503)	(4.631.036.870)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.12	331.427.940.966	245.886.497.131
- Nguyên giá	228		372.062.062.114	272.888.632.122
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(40.634.121.148)	(27.002.134.991)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1.823.657.063.794</b>	<b>1.086.215.278.045</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.13	1.823.657.063.794	1.086.215.278.045
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>2.308.318.447.213</b>	<b>2.010.258.432.052</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2c	2.149.647.691.318	1.851.025.400.527
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2d	275.945.057.558	275.945.057.558
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.2d	(117.274.301.663)	(116.712.026.033)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.2b	-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>996.776.717.662</b>	<b>594.620.398.968</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	843.802.607.436	417.673.376.972
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.14	26.086.668.794	16.666.429.344
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269	V.15	126.887.441.432	160.280.592.652
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>10.117.918.996.180</b>	<b>8.999.300.920.286</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>4.251.302.978.148</b>	<b>3.439.575.390.331</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>2.961.152.475.919</b>	<b>1.660.440.833.659</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.16	595.037.992.356	579.709.540.990
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.17	14.933.285.739	16.669.657.911
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.18	48.625.494.827	83.493.987.354
4. Phải trả người lao động	314	V.19	98.413.458.834	85.215.622.051
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.20	382.826.893.239	247.715.004.683
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.21a	2.374.125.464	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.22a	95.314.582.835	113.370.324.548
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.23a	1.578.670.998.246	423.635.164.042
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.24	88.180.028.854	59.783.861.859
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.25	56.775.615.525	50.847.670.221
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.290.150.502.229</b>	<b>1.779.134.556.672</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.21b	237.926.668.995	245.168.303.986
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.22b	114.773.339.125	67.235.955.435
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.23b	927.558.550.638	1.455.292.731.065
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.26	9.891.943.471	11.437.566.186
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam


**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

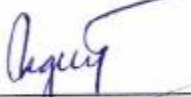
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>5.866.616.018.032</b>	<b>5.559.725.529.955</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>5.866.616.018.032</b>	<b>5.559.725.529.955</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.27	1.794.322.810.000	1.196.219.940.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.794.322.810.000	1.196.219.940.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.27	1.872.171.604.400	2.471.474.474.400
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	V.27	71.797.775.902	71.797.775.902
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	V.27	62.531.779.733	35.081.586.984
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.27	131.005.909.687	98.136.497.726
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	V.27	103.480.642.037	60.260.991.434
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.27	1.130.829.670.684	1.101.389.238.645
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		741.089.501.313	1.101.389.238.645
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		389.740.169.371	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	V.27	700.475.825.589	525.365.024.864
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>10.117.918.996.180</b>	<b>8.999.300.920.286</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 3 năm 2017

  
 Trương Như Nguyên  
 Người lập

  
 Nguyễn Minh Nguyệt  
 Kế toán trưởng

  
 Đỗ Văn Minh  
 Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**


(Dạng đầy đủ)

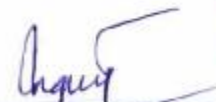
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016


Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số tiền	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	3.743.839.681.801	3.593.780.842.602
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	2.170.800.686	7.448.391.594
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		3.741.668.881.115	3.586.332.451.008
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	2.723.430.511.250	2.639.663.623.277
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		1.018.238.369.865	946.668.827.731
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	39.239.748.206	55.700.017.308
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	150.966.297.263	242.792.615.788
Trong đó: chi phí lãi vay	23		121.195.333.723	118.499.734.961
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24	V.2c	50.128.679.137	36.754.091.482
9. Chi phí bán hàng	25	VI.6	62.642.490.177	44.577.748.163
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	296.974.630.217	261.095.032.805
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		597.023.379.551	490.657.539.766
12. Thu nhập khác	31	VI.8	19.421.668.898	21.802.406.819
13. Chi phí khác	32	VI.9	135.718.457.326	6.654.042.115
14. Lợi nhuận khác	40		(116.296.788.428)	15.148.364.704
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		480.726.591.123	505.805.904.470
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.18	49.048.289.155	42.894.920.925
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.10	(12.056.489.050)	2.228.363.561
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>443.734.791.018</u>	<u>460.682.619.983</u>
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		<u>389.740.169.371</u>	<u>402.359.749.574</u>
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		<u>53.994.621.647</u>	<u>58.322.870.409</u>
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	<u>2.009</u>	<u>2.096</u>
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.11	<u>2.009</u>	<u>2.096</u>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 3 năm 2017

  
 Trương Như Nguyễn  
 Người lập

  
 Nguyễn Minh Nguyệt  
 Kế toán trưởng

  
 ĐỖ VĂN MINH  
 Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		480.726.591.123	505.805.904.470
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		279.812.039.118	295.030.210.677
- Các khoản dự phòng	03	V.2, V.7, V.8	20.460.706.354	(13.275.822.300)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	VI.4, VI.5	4.628.774.172	92.218.658.707
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.4, VI.9	7.545.993.841	(19.926.841.785)
- Chi phí lãi vay	06	VI.5	121.195.333.723	118.499.734.961
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		914.369.438.331	978.351.844.730
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(36.845.435.309)	(155.434.556.920)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		17.112.731.177	(15.942.131.058)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		25.580.372.972	217.730.243.481
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(15.363.462.828)	(150.394.778.185)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	V.2a	(1.036.455.585)	3.152.363.638
- Tiền lãi vay đã trả	14	V.20, VI.5	(46.336.124.778)	(51.157.933.072)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.18	(76.081.264.009)	(57.917.646.092)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(19.881.387.840)	(11.170.540.189)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>761.518.412.131</b>	<b>757.216.866.332</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(1.017.506.991.178)	(487.094.370.924)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		72.982.112.955	32.116.077.946
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(143.970.000.000)	(182.955.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		80.290.000.000	187.574.320.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(292.955.940.000)	(30.710.464.096)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		4.382.494.721	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		60.234.450.611	10.466.934.495
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(1.236.543.872.891)</b>	<b>(470.602.502.579)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

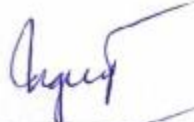
**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số tiền (đồng)	
			Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	34.840.000.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		764.306.971.607	222.114.998.891
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(185.933.687.654)	(318.155.121.128)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(12.540.424.527)	(5.115.405.176)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(271.431.192.900)	(267.900.813.409)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>294.401.666.526</b>	<b>(334.216.340.822)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(180.623.794.234)</b>	<b>(47.601.977.069)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>904.519.085.757</b>	<b>952.132.979.299</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		574.664.775	(11.916.473)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>724.469.956.298</b>	<b>904.519.085.757</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 3 năm 2017



Trương Như Nguyễn  
Người lập



Nguyễn Minh Nguyệt  
Kế toán trưởng



Đỗ Văn Minh  
Tổng Giám đốc

## **CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

---

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Gemadept (sau đây gọi tắt là “Công ty” hay “Công ty mẹ”) là công ty cổ phần.

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty kinh doanh trong nhiều lĩnh vực khác nhau.

#### **3. Ngành nghề kinh doanh**

Công ty kiên định với chiến lược phát triển các ngành nghề kinh doanh cốt lõi bên cạnh việc tiến hành đa dạng hóa ngành nghề một cách có chọn lọc. Các lĩnh vực kinh doanh của Công ty bao gồm: khai thác cảng, logistics, trồng rừng và bất động sản.

- Khai thác cảng: Khai thác hệ thống cảng trải dọc từ Bắc chí Nam, tại các thành phố lớn và các vùng kinh tế trọng điểm: cảng Phước Long, cảng Nam Hải, cảng Nam Hải Đình Vũ, cảng Nam Đình Vũ, cảng Dung Quất, cảng Bình Dương; Đầu tư vào dự án cảng nước sâu Gemalink Cái Mép và cảng Gemadept Hoa Sen;
- Logistics: Trung tâm phân phối; Vận tải container chuyên tuyến; Vận tải hàng siêu trường siêu trọng; Vận tải đa phương thức; Quản lý tàu và thuyền viên; Đại lý giao nhận; Ga hàng hóa hàng không;..
- Trồng rừng: Trồng, chăm sóc, khai thác, chế biến cây cao su và cây công nghiệp tại Campuchia;
- Bất động sản: Xây dựng và khai thác các trung tâm thương mại, khách sạn, cao ốc văn phòng ở các thành phố lớn tại Việt Nam và khu vực Đông Dương bao gồm dự án Khu phức hợp Saigon Gem, dự án Khu phức hợp tại Viêng Chăn – Lào.

#### **4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### **5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất**

Trong năm Công ty đã tăng vốn điều lệ từ 1.196.219.940.000 VND lên 1.794.322.810.000 VND từ việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 076/GMD-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 5 năm 2015 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 065/GMD-2016 ngày 11 tháng 5 năm 2016.

Trong năm, khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Niêm Kiều Hãnh Thái Bình Dương đã được Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài số 201600094 ngày 28 tháng 01 năm 2016. Ngoài ra Công ty cũng góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ, tăng vốn đầu tư vào Công ty TNHH Cảng Phước Long, Công ty TNHH Tiếp vận “K” Line – Gemadept và tiếp tục góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Thái Bình Dương, Công ty Cổ phần Hoa Sen Thái Bình Dương và Công ty TNHH Dịch vụ Tin học Vĩ Tín.

Trong năm Công ty đã thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty TNHH Molenbergntatie – Gemadept Việt Nam do Công ty này đã giải thể theo Thông báo số 66277/16 ngày 07 tháng 10 năm 2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 6. Cấu trúc Tập đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ và 28 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Toàn bộ các công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

##### 6a. Thành lập công ty con

Trong năm, Công ty đã góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Niềm Kiêu Hãnh Thái Bình Dương với tỷ lệ góp vốn là 100% vốn điều lệ và Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ với tỷ lệ góp vốn là 60% vốn điều lệ.

##### 6b. Danh sách các Công ty con được hợp nhất

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Tỷ lệ			
		Tỷ lệ lợi ích		quyền biểu quyết	
		Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Cảng quốc tế Gemadept Dung Quất	Bến số 1 – cảng tổng hợp Dung Quất, Xã Bình Thuận, Huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam	81,60%	81,60%	81,60%	81,60%
Công ty TNHH Dịch vụ Vận tải tổng hợp V.N.M	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	100%	100%	100%	100%
Gemadept (Malaysia) Sdn. Bhd.	No.68B, Jalan Batai Laut 4, Taman Intan, 41300 Klang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia	100%	100%	100%	100%
Gemadept (S) Pte. Ltd.	63 Market Street #05-01A, Bank of Singapore Centre, Singapore 048942	100%	100%	100%	100%
Grand Pacific Shipping Pte. Ltd.	63 Market Street #05-01A, Bank of Singapore Centre, Singapore 048942	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần Cảng quốc tế Gemadept Nhơn Hội	98 Phạm Hùng, Phường Lý Thường Kiệt, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam	53,20%	53,20%	53,20%	53,20%
Công ty TNHH Cảng Phước Long	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	100%	100%	100%	100%
Công ty TNHH ISS – Gemadept	45 Võ Thị Sáu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	51%	51%	51%	51%
Công ty TNHH MTV Tiếp vận Gemadept	Lô J1, đường số 8, Khu công nghiệp Sóng Thần 1, Phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam	100%	100%	100%	100%
Công ty TNHH Vận tải Liên Ước	2A-4A Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	51%	51%	51%	51%
Công ty Cổ phần Mekong Logistic	Khu công nghiệp Sông Hậu, Giai đoạn 1, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang	50,96%	50,96%	50,96%	50,96%
Công ty Cổ phần Gemadept Vũng Tàu	1/1A Phạm Hồng Thái, Phường 7, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam	70%	70%	70%	70%
Công ty Cổ phần Tiếp vận và Cảng quốc tế Hoa Sen - Gemadept	Đường số 2B, Khu công nghiệp Phú Mỹ I, Thị trấn Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	51%	51%	51%	51%
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phát triển hạ tầng Gemadept	147 Nguyễn Thái Bình, Phường 3, TP. Tân An, Tỉnh Long An, Việt Nam	50%	50%	50%	50%

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Tỷ lệ quyền biểu quyết			
		Tỷ lệ lợi ích		Số cuối năm	Số đầu năm
		Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH MTV Gemadept Hải Phòng	Tầng 6, lô 20A, tòa nhà TD Plaza Business Center, đường Lê Hồng Phong, Phường Đông Khê, Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng, Việt Nam	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải Trường Thọ <sup>(i)</sup>	Khu phố 7, Phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	46%	46%	54%	54%
Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải	201 Ngô Quyền, Phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng, Việt Nam	99,98%	99,98%	99,98%	99,98%
Công ty TNHH MTV Vận tải Hàng hải Thái Bình Dương	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	100%	100%	100%	100%
Công ty TNHH MTV Logistics Biển Sáng	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	100%	100%	100%	100%
Công ty TNHH Dịch vụ Tin học Vĩ Tín	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	100%	100%	100%	100%
Công ty TNHH MTV Công nghiệp Cao su Thái Bình Dương	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Thái Bình Dương	61 đường 468, Phường Toul Tumpoung 2, Quận Chamkarmon, TP. Phnom Penh, Vương quốc Campuchia	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần Hoa Sen Thái Bình Dương	18B đường 500, Phường Phsar Deum Thkov, Quận Chamkarmon, TP. Phnom Penh, Vương quốc Campuchia	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần Niềm Kiêu Hãnh Thái Bình Dương	947 Thôn Por Prok Khang Tbung, Phường Kar Karb, Quận Po Sen Chey, TP. Phnom Penh, Vương quốc Campuchia	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải Đình Vũ	Km số 6 đường Đình Vũ, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, TP. Hải Phòng, Việt Nam	84,66%	84,66%	84,66%	84,66%
Công ty TNHH Thiết bị và Dịch vụ Hàng hải Thái Bình Dương	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	100%	100%	100%	100%
Công ty Cổ phần Logistics Nam Hải	Lô CN3, Khu công nghiệp MP Đình Vũ, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, TP. Hải Phòng, Việt Nam	65%	65%	65%	65%
Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải Đình Vũ	Lô CA1, Khu công nghiệp Nam Đình Vũ, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, TP. Hải Phòng, Việt Nam	60%	-	60%	-

(i) Công ty nắm quyền kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải Trường Thọ do được sự ủy quyền của một số cổ đông để đạt tỷ lệ quyền biểu quyết trong các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông là 54%.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 6c. Danh sách các Công ty liên kết được phân ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Tỷ lệ phần sở hữu		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
		Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Thương mại Quả Cầu Vàng	117 Lê Lợi, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	45%	45%	45%	45%
Công ty Cổ phần Thương cảng Vũng Tàu	973 đường 30/4, Phường 11, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	26,78%	26,78%	26,78%	26,78%
Công ty TNHH Molenbergnatie – Gemadept Việt Nam	Lô J1, đường số 8, khu công nghiệp Sóng Thần 1, Thị xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	49%	49%	49%	49%
Công ty Cổ phần Du lịch Minh Đạm	Cầu Tum, Khu phố Hải Tân, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam	40%	40%	40%	40%
Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Điện lực	112 Ngô Quyền, Phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng, Việt Nam	38,03%	38,03%	38,03%	38,03%
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn	30 Phan Thúc Duyệt, Phường 4, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	34,90%	29,82%	34,90%	29,82%
Công ty Cổ phần Liên hợp Thực phẩm	267 Quang Trung, Phường Quang Trung, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội, Việt Nam	26,56%	26,56%	26,56%	26,56%
Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link <sup>(1)</sup>	Khu vực Cái Mép, Xã Phước Hòa, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam	65,13%	65,13%	50%	50%
Công ty TNHH OOCL Logistics (Việt Nam)	Tầng 13, toàn nhà Sài Gòn Trade Center, 37 Tôn Đức Thắng, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	49%	49%	49%	49%
Công ty TNHH Golden Globe	Bản Sibunhuong, Quận Chanthabouly, Thủ đô Vientiane, Lào	40%	40%	40%	40%
Công ty TNHH Tiếp vận “K” Line – Gemadept	6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	50%	50%	50%	50%

<sup>(1)</sup> Mặc dù tỷ lệ phần sở hữu của Tập đoàn trong Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link là hơn 50% nhưng theo Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link quy định các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông phải được số cổ đông đại diện cho ít nhất 76% tổng số cổ phần biểu quyết đồng ý thông qua. Do đó khoản đầu tư này được trình bày ở chi tiêu Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết.

#### 7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

#### 8. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính Tập đoàn có 2.301 nhân viên đang làm việc tại các công ty trong Tập đoàn (số đầu năm là 1.983 nhân viên).

## **CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

## **II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Tập đoàn áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### **2. Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một năm tài chính và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

### 3. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tập đoàn và ngân hàng.
- Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Citibank, N.A., Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (Ngân hàng Tập đoàn thường xuyên có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Citibank, N.A., Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (Ngân hàng Tập đoàn thường xuyên có giao dịch).

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tỷ giá sử dụng khi chuyển đổi Báo cáo tài chính của công ty con lập bằng ngoại tệ sang đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty mẹ như sau:

- Tài sản và lợi thế thương mại phát sinh khi mua công ty con ở nước ngoài được quy đổi theo tỷ giá mua của ngân hàng tại ngày kết thúc năm tài chính.
- Nợ phải trả được quy đổi theo tỷ giá bán của ngân hàng tại ngày kết thúc năm tài chính.
- Giá trị tài sản thuần của công ty con do Công ty mẹ nắm giữ tại ngày mua được quy đổi theo tỷ giá ghi sổ tại ngày mua.
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phát sinh sau ngày mua công ty con được quy đổi bằng cách tính toán theo các khoản mục doanh thu, chi phí của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.
- Cổ tức đã trả được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày trả cổ tức.
- Các khoản mục thuộc Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Nếu tỷ giá bình quân kỳ báo cáo xấp xỉ tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch (chênh lệch không quá 2%) thì áp dụng tỷ giá bình quân. Nếu biên độ giao động của tỷ giá giữa thời điểm đầu năm và cuối kỳ trên 2% thì áp dụng theo tỷ giá tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh khi chuyển đổi Báo cáo tài chính của công ty con được phản ánh lũy kế trong phần vốn chủ sở hữu của Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo nguyên tắc:

- Phần chênh lệch tỷ giá hối đoái phân bổ cho Công ty mẹ được trình bày tại khoản mục “Chênh lệch tỷ giá hối đoái” thuộc phần vốn chủ sở hữu của Bảng cân đối kế toán hợp nhất.
- Phần chênh lệch tỷ giá hối đoái phân bổ cho cổ đông không kiểm soát được trình bày tại khoản mục “Lợi ích cổ đông không kiểm soát”.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh liên quan đến việc quy đổi khoản lợi thế thương mại chưa phân bổ hết tại ngày kết thúc năm tài chính được tính toán bộ cho Công ty mẹ và được ghi nhận vào khoản mục “Chênh lệch tỷ giá hối đoái” thuộc phần vốn chủ sở hữu của Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

#### 4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### 5. Các khoản đầu tư tài chính

##### Chứng khoán kinh doanh

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Tập đoàn có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Cổ phiếu hoán đổi được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý của cổ phiếu được xác định như sau:

- Đối với cổ phiếu của công ty niêm yết, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán tại ngày trao đổi. Trường hợp tại ngày trao đổi thị trường chứng khoán không giao dịch thì giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày trao đổi.
- Đối với cổ phiếu chưa niêm yết được giao dịch trên sàn UPCOM, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM tại ngày trao đổi. Trường hợp ngày trao đổi sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày trao đổi.
- Đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá do các bên thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá trị hợp lý thấp hơn giá gốc. Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc được giao dịch trên sàn UPCOM là giá đóng cửa tại ngày kết thúc năm tài chính. Trường hợp tại ngày kết thúc năm tài chính thị trường chứng khoán hay sàn UPCOM không giao dịch thì giá trị hợp lý của chứng khoán là giá đóng cửa phiên giao dịch trước liền kề với ngày kết thúc năm tài chính.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Lãi hoặc lỗ từ việc chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

#### **Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

#### ***Các khoản cho vay***

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

#### ***Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết***

##### ***Công ty liên doanh***

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Tập đoàn và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Tập đoàn ghi nhận lợi ích của mình trong cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó khoản vốn góp trong liên doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong tài sản thuần của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Tập đoàn trong kết quả hoạt động kinh doanh của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Tập đoàn ngừng sử dụng phương pháp vốn chủ sở hữu kể từ ngày kết thúc quyền đồng kiểm soát hoặc không có ảnh hưởng đáng kể đối với cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát.

Báo cáo tài chính của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được lập cùng năm tài chính với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn. Khi chính sách kế toán của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Tập đoàn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

##### ***Công ty liên kết***

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Tập đoàn trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Tập đoàn có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Tập đoàn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### *Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tập đoàn không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Tập đoàn so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### 6. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

#### 7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chi phí phát sinh liên quan đến dự án chưa hoàn thành.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

#### 8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tập đoàn chủ yếu là chi phí nhượng quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, chi phí sửa chữa, chi phí lãi thuê tài chính container. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

##### *Chi phí nhượng quyền sử dụng đất*

Chi phí nhượng quyền sử dụng đất thể hiện khoản tiền thuê đất, các chi phí tư vấn và chi phí khác đã trả cho phần đất Tập đoàn đang sử dụng. Chi phí nhượng quyền sử dụng đất được phân bổ theo thời hạn thuê đất.

##### *Tiền thuê đất*

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Tập đoàn đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

##### *Chi phí sửa chữa*

Chi phí sửa chữa phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng từ 02 – 03 năm.

##### *Chi phí lãi thuê tài chính container*

Chi phí lãi thuê tài chính container được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 06 năm.

#### 9. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

#### 10. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 40
Máy móc và thiết bị	05 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 20
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 10

#### 11. Tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Tập đoàn sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của thiết bị và phương tiện vận tải không quá 06 năm.

#### 12. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Tập đoàn bao gồm:

##### *Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ,... Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

##### *Chương trình phần mềm máy tính*

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng từ 03 – 08 năm.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### **Chi phí thiết kế trang Web**

Chi phí thiết kế trang Web bao gồm tất cả các chi phí liên quan trực tiếp đến việc thiết lập trang web. Chi phí này được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

#### **13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

Các chi phí phát sinh liên quan đến các lô cây trồng sinh trưởng kém sẽ được ghi giảm vào chi phí khác trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

#### **14. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại**

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm: giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày nắm giữ quyền kiểm soát.

Đối với giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, giá phí hợp nhất kinh doanh được tính là tổng của giá phí khoản đầu tư tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí khoản đầu tư của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con. Chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát Tập đoàn không có ảnh hưởng đáng kể với công ty con và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp giá gốc. Nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát, Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu thì phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh và phần chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Phần chênh lệch cao hơn của giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và nợ tiềm tàng được ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con vượt quá giá phí hợp nhất kinh doanh thì phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm. Khi có bằng chứng cho thấy lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ thì số phân bổ trong năm là số tổn thất phát sinh.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của các cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng được ghi nhận.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

#### **15. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### **16. Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được ước tính một cách đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Các khoản dự phòng phải trả của Tập đoàn liên quan đến những tổn thất phải bồi thường trong quá trình vận chuyển.

#### **17. Vốn chủ sở hữu**

##### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông của Công ty.

##### ***Thặng dư vốn cổ phần***

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

##### ***Vốn khác của chủ sở hữu***

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

---

#### 18. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

#### 19. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán

##### *Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động*

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

##### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

##### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn đã được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

#### 20. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu là chiết khấu thương mại phát sinh cùng kỳ cung cấp dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp dịch vụ đã cung cấp từ các năm trước, đến năm nay mới phát sinh chiết khấu thương mại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản chiết khấu thương mại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm nay.
- Nếu khoản chiết khấu thương mại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm sau.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

---

#### 21. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

#### 22. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

#### 23. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chi ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ trong tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

#### 24. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

#### 25. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	23.659.922.060	14.304.430.311
Tiền gửi ngân hàng	348.157.661.975	312.421.337.816
Tiền đang chuyển	2.877.312.419	2.975.631.724
Các khoản tương đương tiền (Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng)	349.775.059.844	574.817.685.906
<b>Cộng</b>	<b><u>724.469.956.298</u></b>	<b><u>904.519.085.757</u></b>

### 2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn bao gồm chứng khoán kinh doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn như sau:

#### 2a. Chứng khoán kinh doanh

	<u>Số cuối năm</u>			<u>Số đầu năm</u>		
	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị hợp lý</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị hợp lý</u>	<u>Dự phòng</u>
<b>Cổ phiếu</b>						
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Dân	94.971.030.000	33.586.094.400	(61.384.935.600)	94.971.030.000	46.180.879.800	(48.790.150.200)
Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức	31.488.264.362	15.053.803.500	(16.434.460.862)	31.488.264.362	13.854.828.000	(17.633.436.362)
Công ty Cổ phần Khoáng sản Mangan	14.234.321.100	361.364.000	(13.872.957.100)	14.234.321.100	677.557.500	(13.556.763.600)
Các cổ phiếu khác	2.065.039.165	2.218.072.200	(253.990)	1.028.583.580	1.267.042.800	(268.440)
<b>Cộng</b>	<b><u>142.758.654.627</u></b>	<b><u>51.219.334.100</u></b>	<b><u>(91.692.607.552)</u></b>	<b><u>141.722.199.042</u></b>	<b><u>61.980.308.100</u></b>	<b><u>(79.980.618.602)</u></b>

Tình hình biến động dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	(79.980.618.602)	(85.353.029.080)
Trích lập dự phòng bổ sung	(11.711.988.950)	-
Hoàn nhập dự phòng	-	5.372.410.478
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>(91.692.607.552)</u></b>	<b><u>(79.980.618.602)</u></b>

#### 2b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Khoản tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hải Phòng đã được cầm cố tại Chi nhánh Indovina Bank TP. Hải Phòng để đảm bảo cho việc phát hành bảo lãnh thanh toán cho Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Phòng.

Khoản tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi đã được cầm cố tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi để đảm bảo thực hiện hợp đồng mua nhiên liệu với Chi nhánh Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung tại Quảng Nam.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 2c. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư	Cộng	Giá gốc	Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư	Cộng
Công ty TNHH Thương mại Quả Cầu Vàng	62.538.064.097	12.777.500.518	75.315.564.615	62.538.064.097	9.170.474.634	71.708.538.731
Công ty TNHH Molenbergnatie – Gemadept Việt Nam <sup>(i)</sup>	-	-	-	5.110.700.000	(491.867.469)	4.618.832.531
Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Điện lực	23.236.200.000	4.280.410.720	27.516.610.720	23.236.200.000	4.326.936.397	27.563.136.397
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn <sup>(ii)</sup>	396.204.440.000	84.407.869.000	480.612.309.000	143.681.000.000	46.791.774.637	190.472.774.637
Công ty Cổ phần Liên hợp Thực phẩm	49.825.280.000	(14.119.975.616)	35.705.304.384	49.825.280.000	(10.347.737.067)	39.477.542.933
Công ty TNHH Golden Globe	89.355.403.136	-	89.355.403.136	89.355.403.136	-	89.355.403.136
Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link	1.477.350.000.000	(97.877.163.238)	1.379.472.836.762	1.477.350.000.000	(84.967.248.348)	1.392.382.751.652
Công ty TNHH Tiếp vận "K" Line – Gemadept <sup>(ii)</sup>	46.756.500.000	4.624.883.303	51.381.383.303	6.324.000.000	1.994.154.508	8.318.154.508
Các công ty liên doanh, liên kết khác	29.425.608.143	(19.137.328.745)	10.288.279.398	29.425.608.143	(2.297.342.141)	27.128.266.002
<b>Cộng</b>	<b>2.174.691.495.376</b>	<b>(25.043.804.058)</b>	<b>2.149.647.691.318</b>	<b>1.886.846.255.376</b>	<b>(35.820.854.849)</b>	<b>1.851.025.400.527</b>

(i) Giảm do thoái vốn.

(ii) Tăng do đầu tư thêm.

Giá trị phần sở hữu của Tập đoàn tại các công ty liên doanh, liên kết như sau:

	Giá trị phần sở hữu đầu năm	Đầu tư thêm trong năm	Phần lãi hoặc lỗ trong năm	Cổ tức, lợi nhuận được chia trong năm	Thoái vốn trong năm	Giá trị phần sở hữu cuối năm
Công ty TNHH Thương mại Quả Cầu Vàng	71.708.538.731	-	3.607.025.884	-	-	75.315.564.615
Công ty TNHH Molenbergnatie – Gemadept Việt Nam	4.618.832.531	-	-	-	(4.618.832.531)	-
Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Điện lực	27.563.136.397	-	1.347.654.123	(1.394.179.800)	-	27.516.610.720
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn	190.472.774.637	252.523.440.000	73.396.094.363	(35.780.000.000)	-	480.612.309.000
Công ty Cổ phần Liên hợp Thực phẩm	39.477.542.933	-	(3.513.278.534)	(258.960.015)	-	35.705.304.384



**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	<b>Giá trị phần sở hữu đầu năm</b>	<b>Đầu tư thêm trong năm</b>	<b>Phản lai hoặc lỗ trong năm</b>	<b>Cổ tức, lợi nhuận được chia trong năm</b>	<b>Thoái vốn trong năm</b>	<b>Giá trị phần sở hữu cuối năm</b>
Công ty TNHH Golden Globe	89.355.403.136	-	-	-	-	89.355.403.136
Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link	1.392.382.751.652	-	(12.909.914.890)	-	-	1.379.472.836.762
Công ty TNHH Tiếp vận "K" Line – Gemadept	8.318.154.508	40.432.500.000	2.630.728.795	-	-	51.381.383.303
Các công ty liên kết khác	27.128.266.002	-	(14.429.630.604)	(2.410.356.000)	-	10.288.279.398
<b>Cộng</b>	<b>1.851.025.400.527</b>	<b>292.955.940.000</b>	<b>50.128.679.137</b>	<b>(39.843.495.815)</b>	<b>(4.618.832.531)</b>	<b>2.149.647.691.318</b>

*Tình hình hoạt động của các công ty liên doanh, liên kết*

Các công ty con và công ty liên doanh, liên kết đang hoạt động kinh doanh bình thường.

*Giao dịch với các công ty liên doanh, liên kết*

Các giao dịch trọng yếu giữa Tập đoàn với các công ty liên doanh, liên kết như sau:

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
<b>Công ty TNHH OOCL Logistics (Việt Nam)</b>		
Doanh thu dịch vụ	18.669.485.610	15.625.277.464
<b>Công ty TNHH Molenbergnatie – Gemadept Việt Nam</b>		
Doanh thu dịch vụ	198.000.000	3.949.307.395
Chi phí dịch vụ	-	6.000.000
<b>Công ty TNHH Thương mại Quả Cầu Vàng</b>		
Góp vốn	-	19.776.464.097
<b>Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn</b>		
Doanh thu dịch vụ	36.000.000	-
Chi phí dịch vụ	444.433.820	224.808.012
Cổ tức được chia	35.780.000.000	5.724.789.000
Đầu tư thêm	252.523.440.000	-
<b>Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link</b>		
Lãi vay	1.247.561.869	1.224.433.344
Doanh thu cho thuê văn phòng	264.000.000	283.350.000
<b>Công ty Cổ phần Thương cảng Vũng Tàu</b>		
Cổ tức được chia	2.410.356.000	1.253.460.000
<b>Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Điện lực</b>		
Chi phí dịch vụ	14.876.782.821	914.485.000
Cổ tức được chia	1.394.179.800	1.251.180.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Công ty Cổ phần Liên hợp Thực phẩm</b>		
Cổ tức được chia	259.001.900	209.126.000
<b>Công ty Cổ phần Du lịch Minh Đạm</b>		
Lãi cho vay	1.034.882.222	-
Cho vay	3.600.000.000	-
<b>Công ty TNHH Tiếp vận "K" Line – Gemadept</b>		
Đầu tư thêm	40.432.500.000	5.324.000.000
Thu hộ	-	75.000.000
Cho vay	4.500.000.000	-
Doanh thu dịch vụ	9.022.177.702	5.291.122.236
Chi phí dịch vụ	10.190.000	26.868.184
Ký quỹ	-	72.304.500
<b>Công ty TNHH Golden Globe</b>		
Chi hộ	18.000.000	-
Góp vốn	-	5.610.000.000

*Khoản đầu tư góp vốn vào công ty liên doanh, liên kết được sử dụng để cầm cố*

Tập đoàn đã dùng 11.100.000 cổ phần của Công ty trong Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu – Chi nhánh Sài Gòn (xem thuyết minh số V.23b).

**2d. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	<b>Số cuối năm</b>		<b>Số đầu năm</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải	165.581.032.000	(113.572.432.000)	165.581.032.000	(113.572.432.000)
Công ty TNHH CJ Việt Nam	37.612.025.558	-	37.612.025.558	-
Công ty Cổ phần Chứng khoán Công nghiệp Việt Nam	31.752.000.000	-	31.752.000.000	-
Công ty Cổ phần Mặt trời Đông Dương	36.000.000.000	-	36.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Quản lý quỹ Trí Tuệ Việt Nam	5.000.000.000	(3.701.869.663)	5.000.000.000	(3.139.594.033)
<b>Cộng</b>	<b>275.945.057.558</b>	<b>(117.274.301.663)</b>	<b>275.945.057.558</b>	<b>(116.712.026.033)</b>

**Giá trị hợp lý**

Đối với các khoản đầu tư có giá niêm yết, giá trị hợp lý được xác định theo giá niêm yết tại ngày kết thúc năm tài chính. Tập đoàn chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư không có giá niêm yết do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

*Dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Tình hình biến động dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	(116.712.026.033)	(117.875.801.353)
Trích lập dự phòng bổ sung	(562.275.630)	-
Hoàn nhập dự phòng	-	1.163.775.320
<b>Số cuối năm</b>	<b>(117.274.301.663)</b>	<b>(116.712.026.033)</b>

### 3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	<b>4.392.240.640</b>	<b>4.124.248.335</b>
Công ty TNHH OOCL Logistics (Việt Nam)	2.431.880.206	3.196.228.689
Công ty TNHH Tiếp vận "K" Line – Gemadept	1.951.360.434	928.019.646
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn	9.000.000	-
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	<b>526.618.049.555</b>	<b>420.264.569.906</b>
Công ty TNHH Hyosung Việt Nam	43.257.695.422	46.759.596.504
Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	32.509.490.660	-
Các khách hàng khác	450.850.863.473	373.504.973.402
<b>Cộng</b>	<b>531.010.290.195</b>	<b>424.388.818.241</b>

### 4. Trả trước cho người bán ngắn hạn/dài hạn

#### 4a. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Cảng Bình Dương	95.500.000.000	54.500.000.000
Công ty Cổ phần Bông Sen Vàng	65.823.381.296	70.023.381.296
Công ty Cổ phần Hàng hải Ngân Hà	59.827.318.457	29.464.093.957
Các nhà cung cấp khác	122.187.851.102	147.990.524.553
<b>Cộng</b>	<b>343.338.550.855</b>	<b>301.977.999.806</b>

#### 4b. Trả trước cho người bán dài hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ban Bồi thường Giải phóng Mặt bằng Tỉnh Long An	1.226.788.000	1.284.000.000
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Vương Song	358.000.000	358.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.584.788.000</b>	<b>1.642.000.000</b>

### 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn/dài hạn

#### 5a. Phải thu về cho vay ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Cho bên liên quan vay</i>	<b>1.730.000.000</b>	-
Công ty Cổ phần Du lịch Minh Đạm	1.730.000.000	-
<i>Cho các tổ chức khác vay</i>	<b>50.000.000.000</b>	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Đình Vũ	30.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Hàng hải Ngân Hà	20.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>51.730.000.000</b>	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****5b. Phải thu về cho vay dài hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Cảng Bình Dương	3.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Hàng hải Ngân Hà	1.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>-</b>

**6. Phải thu ngắn hạn/dài hạn khác****6a. Phải thu ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>3.057.958.022</b>	<b>800.000.000</b>
Công ty Cổ phần Du lịch Minh Đạm – Hỗ trợ vốn, lãi vay	206.882.222	500.000.000
Công ty TNHH Thương mại Quả Cầu Vàng – Chi hộ	300.000.000	300.000.000
Công ty Cổ phần Thương cảng Vũng Tàu – Cổ tức	1.156.896.000	-
Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Điện lực – Cổ tức	1.394.179.800	-
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>214.177.897.717</b>	<b>818.030.416.468</b>
Các khoản chi hộ	54.868.008.919	681.826.441.657
Tạm ứng	88.201.239.175	74.349.745.366
Công ty Cổ phần Chứng khoán Công nghiệp Việt Nam – Góp vốn hợp tác đầu tư	26.445.000.000	-
Các khoản ký quỹ ngắn hạn	7.020.316.831	24.635.960.247
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	37.643.332.792	37.218.269.198
<b>Cộng</b>	<b>217.235.855.739</b>	<b>818.830.416.468</b>

**6b. Phải thu dài hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải thu bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>26.445.000.000</b>
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn - Góp vốn hợp tác đầu tư	-	26.445.000.000
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>145.794.032.840</b>	<b>170.379.823.330</b>
Công ty Cổ phần Hàng hải Ngân Hà – Hỗ trợ vốn	36.000.000.000	76.800.000.000
Công ty TNHH Sông Hằng – Góp vốn hợp tác thực hiện dự án cảng tổng hợp Lê Chân	19.000.000.000	19.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Đông Dương – Góp vốn hợp tác thực hiện dự án khu dịch vụ hậu cần logistics	18.000.000.000	18.000.000.000
Các khoản ký quỹ dài hạn	65.492.224.975	52.045.592.010
Các khoản phải thu dài hạn khác	7.301.807.865	4.534.231.320
<b>Cộng</b>	<b>145.794.032.840</b>	<b>196.824.823.330</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****7. Nợ xấu**

	Thời gian quá hạn	Số cuối năm		Thời gian quá hạn	Số đầu năm	
		Giá gốc	Giá trị đã lập dự phòng		Giá gốc	Giá trị đã lập dự phòng
Bà Nguyễn Thị Hồng Linh – Phải thu về kinh doanh chứng khoán	Trên 03 năm	3.000.000.000	(3.000.000.000)	Trên 03 năm	3.000.000.000	(3.000.000.000)
Penex Container lines Pte. Ltd – Phải thu tiền bán hàng	Trên 03 năm	2.763.212.976	(2.763.212.976)	Trên 03 năm	2.763.212.976	(2.763.212.976)
Công ty Cổ phần Bột - Giấy VNT 19 - Phải thu tiền bán hàng	Từ 01 năm đến 02 năm	3.326.238.000	(1.663.119.000)			
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	Từ 01 năm đến trên 03 năm			Từ 01 năm đến trên 03 năm		
		<u>8.956.719.584</u>	<u>(7.829.507.405)</u>		<u>25.840.655.457</u>	<u>(24.527.128.883)</u>
<b>Cộng</b>		<b><u>18.046.170.560</u></b>	<b><u>(15.255.839.381)</u></b>		<b><u>31.603.868.433</u></b>	<b><u>(30.290.341.859)</u></b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	(30.290.341.859)	(37.226.704.848)
Trích lập dự phòng bổ sung	(5.120.559.534)	(4.103.248.012)
Hoàn nhập dự phòng	-	11.039.611.001
Giảm khác	20.155.062.012	-
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>(15.255.839.381)</u></b>	<b><u>(30.290.341.859)</u></b>

**8. Hàng tồn kho**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu tồn kho	25.497.845.567	-	16.551.520.387	-
Nhiên liệu tồn trên tàu	18.088.355.178	-	12.330.392.005	-
Phụ tùng thay thế	16.412.732.316	-	12.994.634.852	-
Công cụ dụng cụ	1.898.486.160	-	901.597.880	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	21.224.425.065	-	57.930.271.349	-
Hàng mua đang đi đường	6.933.636	-	-	-
Hàng hóa, thành phẩm	<u>6.966.676.742</u>	<u>(3.065.882.240)</u>	<u>6.499.769.368</u>	-
<b>Cộng</b>	<b><u>90.095.454.664</u></b>	<b><u>(3.065.882.240)</u></b>	<b><u>107.208.185.841</u></b>	-

Tình hình biến động dự phòng giảm giá hàng tồn kho như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	-	-
Trích lập dự phòng	(3.065.882.240)	-
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>(3.065.882.240)</u></b>	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

**9. Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn****9a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí sửa chữa	2.975.575.021	1.911.212.241
Chi phí vật tư	7.735.677.769	4.833.595.595
Chi phí bảo hiểm	1.628.910.598	1.477.475.451
Các chi phí khác	3.559.844.697	1.402.812.566
<b>Cộng</b>	<b><u>15.900.008.085</u></b>	<b><u>9.625.095.853</u></b>

**9b. Chi phí trả trước dài hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí nhượng quyền sử dụng đất <sup>(i)</sup>	281.879.926.025	152.832.283.547
Tiền thuê đất <sup>(ii)</sup>	469.651.699.500	195.475.379.138
Chi phí đầu tư đường gom	30.585.325.745	34.154.037.130
Chi phí vật tư, phụ tùng	18.251.772.595	14.456.388.601
Chi phí sửa chữa kho, văn phòng	21.182.122.031	6.145.007.843
Chi phí lãi thuê tài chính container	14.531.883.251	7.944.878.291
Các chi phí khác	7.719.878.289	6.665.402.422
<b>Cộng</b>	<b><u>843.802.607.436</u></b>	<b><u>417.673.376.972</u></b>

(i) Chi phí nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải Đình Vũ. Quyền sử dụng đất này đã được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng.

(ii) Tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Logistics Nam Hải và Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ. Trong đó tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Logistics Nam Hải đã được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hải Phòng.

**10. Tài sản cố định hữu hình**

	<u>Nhà cửa, vật kiến trúc</u>	<u>Máy móc và thiết bị</u>	<u>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</u>	<u>Thiết bị, dụng cụ quản lý</u>	<u>Cộng</u>
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	1.170.195.929.978	670.730.827.586	1.953.844.107.633	18.999.425.313	3.813.770.290.510
Mua trong năm	218.392.511	10.116.307.729	37.452.439.740	2.794.057.884	50.581.197.864
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	197.685.645.726	71.690.011.964	140.060.200.408	36.354.545	409.472.212.643
Tăng do hợp nhất	64.245.317.120	-	952.850.000	-	65.198.167.120
Phân loại lại	-	(201.431.100)	-	201.431.100	-
Thanh lý	(1.208.232.600)	(21.767.250.777)	(225.390.618.961)	-	(248.366.102.338)
Giảm khác	(21.126.600)	-	(8.016.300.302)	(2.499.179.023)	(10.536.605.926)
Ảnh hưởng của chênh lệch tỷ giá	2.468.718.100	(149.439.400)	10.565.426.419	221.408.200	13.106.113.319
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>1.433.584.644.235</u></b>	<b><u>730.419.026.002</u></b>	<b><u>1.909.468.104.937</u></b>	<b><u>19.753.498.019</u></b>	<b><u>4.093.225.273.192</u></b>
<b>Trong đó:</b>					
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	18.620.067.454	44.886.809.571	323.690.443.853	11.475.715.783	398.673.036.661
Chờ thanh lý	-	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	254.848.008.682	294.074.278.747	1.092.715.947.913	13.177.116.215	1.654.815.351.557
Khấu hao trong năm	88.666.136.107	51.785.782.595	120.843.130.938	1.290.938.176	262.585.987.816
Tăng do hợp nhất	16.029.156.580	-	47.642.500	-	16.076.799.080

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Tăng khác	-	862.670.019	229.445.953	26.115.792	1.118.231.764
Thanh lý	(1.208.232.600)	(21.261.408.734)	(127.769.964.864)	-	(150.239.606.198)
Giảm khác	(1.746.677.152)	-	(11.301.976.207)	(2.315.953.956)	(15.364.607.315)
Ảnh hưởng của chênh lệch tỷ giá	737.301.300	41.576.600	6.559.768.122	19.290.700	7.357.936.722
<b>Số cuối năm</b>	<b>357.325.692.917</b>	<b>325.502.899.227</b>	<b>1.081.323.994.355</b>	<b>12.197.506.927</b>	<b>1.776.350.093.426</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	915.347.921.296	376.656.548.839	861.128.159.720	5.822.309.098	2.158.954.938.953
<b>Số cuối năm</b>	<b>1.076.258.951.318</b>	<b>404.916.126.775</b>	<b>828.144.110.582</b>	<b>7.555.991.092</b>	<b>2.316.875.179.766</b>
<i>Trong đó:</i>					
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 561.783.834.912 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay.

**11. Tài sản cố định thuê tài chính**

	Thiết bị và phương tiện vận tải
<b>Nguyên giá</b>	
Số đầu năm	31.462.733.435
Tăng/(Giảm) trong năm	30.094.901.793
<b>Số cuối năm</b>	<b>61.557.635.228</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>	
Số đầu năm	4.631.036.870
Tăng/(Giảm) trong năm	7.693.448.633
<b>Số cuối năm</b>	<b>12.324.485.503</b>
<b>Giá trị còn lại</b>	
Số đầu năm	26.831.696.565
<b>Số cuối năm</b>	<b>49.233.149.725</b>

**12. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm máy tính	Chi phí thiết kế trang Web	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm	256.301.172.258	16.557.459.864	30.000.000	272.888.632.122
Mua trong năm	-	355.000.000	-	355.000.000
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	458.937.972	-	458.937.972
Tăng do hợp nhất	94.655.805.120	-	-	94.655.805.120
Tăng khác	21.126.600	-	-	21.126.600
Ảnh hưởng của chênh lệch tỷ giá	3.680.769.600	1.790.700	-	3.682.560.300
<b>Số cuối năm</b>	<b>354.658.873.578</b>	<b>17.373.188.536</b>	<b>30.000.000</b>	<b>372.062.062.114</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Chương trình phần mềm máy tính</u>	<u>Chi phí thiết kế trang Web</u>	<u>Cộng</u>
<i>Trong đó:</i>				
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	9.912.207.252	-	9.912.207.252
<b>Giá trị hao mòn</b>				
Số đầu năm	15.031.147.646	11.957.654.017	13.333.328	27.002.134.991
Khấu hao trong năm	5.832.285.639	1.523.014.484	10.009.133	7.365.309.256
Tăng do hợp nhất	5.859.646.360	-	-	5.859.646.360
Tăng khác	-	161.198.341	-	161.198.341
Ảnh hưởng của chênh lệch tỷ giá	245.384.600	447.600	-	245.832.200
<b>Số cuối năm</b>	<b>26.968.464.245</b>	<b>13.642.314.442</b>	<b>23.342.461</b>	<b>40.634.121.148</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số đầu năm	241.270.024.612	4.599.805.847	16.666.672	245.886.497.131
<b>Số cuối năm</b>	<b>327.690.409.333</b>	<b>3.730.874.094</b>	<b>6.657.539</b>	<b>331.427.940.966</b>
<i>Trong đó:</i>				
Tạm thời không sử dụng	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-

**13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Thông tin về tình hình tăng, giảm chi phí xây dựng cơ bản dở dang được trình bày ở Phụ lục 01 đính kèm.

Tập đoàn đã thế chấp Dự án Nhà kho Hậu Giang để đảm bảo cho các khoản vay của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

**14. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ. Chi tiết phát sinh trong năm như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	16.666.429.344	19.787.114.718
Ghi nhận vào kết quả trong năm	9.420.239.450	(3.120.685.374)
<b>Số cuối năm</b>	<b>26.086.668.794</b>	<b>16.666.429.344</b>

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%.



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 15. Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào Công ty Cổ phần Tiếp vận và Cảng quốc tế Hoa Sen – Gemadept, Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải và Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải Đình Vũ. Chi tiết phân bổ như sau:

	<u>Nguyên giá</u>	<u>Số đã phân bổ</u>	<u>Giá trị còn lại</u>
Số đầu năm	334.718.217.270	174.437.624.618	160.280.592.652
Phân bổ trong năm		33.393.151.220	
<b>Số cuối năm</b>	<b>334.718.217.270</b>	<b>207.830.775.838</b>	<b>126.887.441.432</b>

#### 16. Phải trả người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả bên liên quan</i>	<i>11.097.306.923</i>	<i>531.503.500</i>
Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Điện lực	11.097.306.923	531.503.500
<i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i>	<i>583.940.685.433</i>	<i>579.178.037.490</i>
Rich Mountain Trading Co., Ltd	92.574.738.340	73.539.285.200
V-Forest Trading Co., Ltd	58.335.153.940	58.427.126.600
Các nhà cung cấp khác	433.030.793.153	447.211.625.690
<b>Cộng</b>	<b>595.037.992.356</b>	<b>579.709.540.990</b>

Tập đoàn không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

#### 17. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước của bên liên quan</i>	<i>7.500.000</i>	-
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn	7.500.000	-
<i>Trả trước của các khách hàng khác</i>	<i>14.925.785.739</i>	<i>16.669.657.911</i>
Sea Consortium Pte Ltd	-	3.981.636.890
Công ty TNHH Express Trains Ath	1.750.000.000	1.750.000.000
Hyundai Logistics (Singapore) Pte Ltd	1.776.278.048	-
Các khách hàng khác	11.399.507.691	10.938.021.021
<b>Cộng</b>	<b>14.933.285.739</b>	<b>16.669.657.911</b>

#### 18. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Số đầu năm</u>		<u>Số phát sinh trong năm</u>		<u>Số cuối năm</u>	
	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>	<u>Số phải nộp</u>	<u>Số đã thực nộp</u>	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	13.531.117.316	3.136.904.858	78.865.305.531	(87.331.774.081)	4.968.284.806	3.040.540.898
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	8.630.029.897	(8.630.029.897)	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	397.118.017	(397.118.017)	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	65.710.896.831	8.542.881.568	49.048.289.155	(76.081.264.009)	37.034.431.068	6.899.390.659
Thuế thu nhập cá nhân	1.001.155.149	27.866.054	23.432.388.585	(22.090.614.852)	2.368.155.449	53.092.621
Các loại thuế khác	3.250.818.058	651.915.471	50.434.670.242	(49.093.313.436)	4.254.623.504	314.364.111
<b>Cộng</b>	<b>83.493.987.354</b>	<b>12.359.567.951</b>	<b>210.807.801.427</b>	<b>(243.624.114.292)</b>	<b>48.625.494.827</b>	<b>10.307.388.289</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### *Thuế giá trị gia tăng*

Các công ty trong Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 10%.

#### *Thuế xuất, nhập khẩu*

Các công ty trong Tập đoàn kê khai và nộp theo thông báo của Hải quan.

#### *Thuế thu nhập doanh nghiệp*

Các công ty trong Tập đoàn phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các công ty trong Tập đoàn được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

#### *Các loại thuế khác*

Các công ty trong Tập đoàn kê khai và nộp theo quy định.

#### 19. Phải trả người lao động

Tiền lương và các khoản khác phải trả công nhân viên.

#### 20. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả bên liên quan</i>	<i>5.058.326.384</i>	<i>3.760.666.699</i>
Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link – Chi phí lãi vay	5.058.326.384	3.760.666.699
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	<i>377.768.566.855</i>	<i>243.954.337.984</i>
Chi phí lãi vay	218.980.826.824	145.419.277.564
Chi phí cho dự án trồng cao su	49.535.122.980	31.736.219.920
Chi phí sửa chữa, xây dựng	4.803.555.166	20.680.824.639
Chi phí bốc xếp, vận chuyển	14.877.047.525	11.373.408.895
Chi phí khác	89.572.014.360	34.744.606.966
<b>Cộng</b>	<b><u>382.826.893.239</u></b>	<b><u>247.715.004.683</u></b>

#### 21. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn/dài hạn

##### 21a. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

Khoản nhận tiền trả trước dịch vụ vận chuyển cho các hạng mục của dự án chưa hoàn thành.

##### 21b. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Lãi hoãn lại do đánh giá lại tài sản cố định góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát	234.275.546.255	240.090.836.357
Doanh thu chưa thực hiện khác	3.651.122.740	5.077.467.629
<b>Cộng</b>	<b><u>237.926.668.995</u></b>	<b><u>245.168.303.986</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****22. Phải trả ngắn hạn/dài hạn khác****22a. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Hyosung Transworld Co., Ltd.	14.460.542.610	-
Kinh phí công đoàn, Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp	1.602.737.706	561.031.300
Nhận ký quỹ ngắn hạn	15.126.133.640	26.423.058.840
Cổ tức phải trả	3.735.467.013	9.551.470.413
Phải trả về dịch vụ làm đại lý	31.286.170.361	48.178.299.399
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	29.103.531.505	28.656.464.596
<b>Cộng</b>	<b><u>95.314.582.835</u></b>	<b><u>113.370.324.548</u></b>

**22b. Phải trả dài hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải trả bên liên quan</b>	<b>72.304.500</b>	<b>72.304.500</b>
Công ty TNHH Tiếp vận "K" Line – Gemadept – Nhận ký quỹ cho thuê văn phòng	72.304.500	72.304.500
<b>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>114.701.034.625</b>	<b>67.163.650.935</b>
Chi phí thuê đất (*)	109.542.846.000	59.313.648.920
Nhận ký quỹ dài hạn	5.158.188.625	7.850.002.015
<b>Cộng</b>	<b><u>114.773.339.125</u></b>	<b><u>67.235.955.435</u></b>

(\*) Các khoản chi phí thuê đất phát sinh tại Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Thái Bình Dương, Công ty Cổ phần Hoa Sen Thái Bình Dương và Công ty Cổ phần Niềm Kiêu Hãnh Thái Bình Dương được phân bổ cho giai đoạn từ năm 2011 lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2016. Các khoản chi phí này sẽ được thanh toán sau thời hạn 05 năm kể từ ngày ký Hợp đồng thuê đất.

**22c. Nợ quá hạn chưa thanh toán**

Tập đoàn không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

**23. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn/dài hạn****23a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn phải trả bên liên quan</b>	<b>245.422.009.140</b>	<b>242.195.602.360</b>
Vay Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link theo lãi suất cố định quy định trong hợp đồng	245.422.009.140	242.195.602.360
<b>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn phải trả các tổ chức và cá nhân</b>	<b>257.829.139.586</b>	<b>38.966.355.252</b>
Vay ngắn hạn Ngân hàng	203.829.139.586	22.966.355.252
Vay Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	-	22.966.355.252
Vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu – Chi nhánh Sài Gòn <sup>(i)</sup>	198.350.000.000	-
Vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn <sup>(ii)</sup>	5.479.139.586	-
Vay ngắn hạn các tổ chức và cá nhân khác	54.000.000.000	16.000.000.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay Công ty Cổ phần Cảng Minh Phú – Hậu Giang <sup>(iii)</sup>	44.000.000.000	14.000.000.000
Vay Công ty Cổ phần Tập đoàn Thủy sản Minh Phú <sup>(iii)</sup>	10.000.000.000	-
Vay ngắn hạn các cá nhân khác	-	2.000.000.000
Vay và nợ thuê tài chính đến hạn trả các tổ chức và cá nhân	<b>1.075.419.849.520</b>	<b>142.473.206.430</b>
Vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh số V.23b)	1.060.560.794.785	135.165.153.402
Nợ thuê tài chính đến hạn trả (xem thuyết minh số V.23b)	14.859.054.735	7.308.053.028
<b>Cộng</b>	<b><u>1.578.670.998.246</u></b>	<b><u>423.635.164.042</u></b>

- (i) Khoản vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu – Chi nhánh Sài Gòn để bổ sung vốn lưu động với thời hạn vay 12 tháng.
- (ii) Khoản vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn để bổ sung vốn lưu động. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp bất động sản tại 41 Quang Trung, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
- (iii) Khoản vay Công ty Cổ phần Cảng Minh Phú - Hậu Giang và Công ty Cổ phần Tập đoàn Thủy sản Minh Phú để thực hiện đầu tư xây dựng và khai thác trung tâm logistics.

Tập đoàn có khả năng trả được các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

**23b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay dài hạn ngân hàng	873.505.824.825	524.555.598.589
Vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng <sup>(i)</sup>	115.858.347.006	162.201.686.678
Vay Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Hải Phòng <sup>(ii)</sup>	278.760.259.967	171.973.915.090
Vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi <sup>(iii)</sup>	126.000.000.000	151.000.000.000
Vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn <sup>(iv)</sup>	26.635.950.000	36.321.750.000
Vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ <sup>(v)</sup>	184.017.934.520	3.058.246.821
Vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu – Chi nhánh Sài Gòn <sup>(vi)</sup>	100.000.000.000	-
Vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong - Chi nhánh Bến Thành <sup>(vii)</sup>	42.233.333.332	-
Vay chuyển đổi thành cổ phiếu Công ty quỹ VI (Vietnam Investments) Fund II, L.P <sup>(viii)</sup>	-	900.800.000.000
Thuê tài chính Intermodal Investment Fund IV LLC	54.052.725.813	29.937.132.476
<b>Cộng</b>	<b><u>927.558.550.638</u></b>	<b><u>1.455.292.731.065</u></b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

- (i) Khoản vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng để thực hiện dự án cảng Nam Hải Đình Vũ, thời hạn vay 07 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng quyền sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm và các quyền lợi ích phát sinh trên đất thuê, tài sản trên đất hình thành từ vốn vay, máy móc thiết bị hình thành từ vốn vay.
- (ii) Khoản vay Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Hải Phòng để tài trợ gói máy móc thiết bị thuộc dự án cảng Nam Hải Đình Vũ, thời hạn vay 08 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng toàn bộ giá trị gói máy móc thiết bị của dự án cảng Nam Hải Đình Vũ.
- Khoản vay Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Hải Phòng để tài trợ một phần cho đầu tư dự án Trung tâm Logistics và Công nghiệp Nam Hải. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng thuê lại đất lô đất CN3 – Khu công nghiệp MP Đình Vũ, tài sản gắn liền với đất, các thiết bị.
- (iii) Khoản vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi để đầu tư Bến số 1 – Cảng tổng hợp Dung Quất, thời hạn vay 14,5 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng tài sản hình thành từ dự án đầu tư Bến số 1 – Cảng tổng hợp Dung Quất.
- (iv) Khoản vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn để bổ sung vốn phục vụ hoạt động kinh doanh với thời hạn vay 05 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp máy móc thiết bị (xem thuyết minh số V.10).
- (v) Khoản vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ để tài trợ dự án đầu tư xây dựng kho lạnh 50.000 pallets với thời hạn vay 07 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sử dụng hạ tầng, công trình xây dựng trên đất, tài sản và trang thiết bị hình thành từ vốn vay (xem thuyết minh số V.13).
- (vi) Khoản vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu – Chi nhánh Sài Gòn để góp vốn vào Công ty TNHH Cảng Phước Long với thời hạn vay 84 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng 11.100.000 cổ phần của Công ty trong Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn (xem thuyết minh số V.2c).
- (vii) Khoản vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong – Chi nhánh Sài Gòn để thanh toán chi phí mua xe đầu kéo, rơ moóc và các chi phí hợp lý khác với thời hạn vay 05 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp phương tiện vận tải truyền dẫn (xem thuyết minh số V.10).
- (viii) Vay chuyển đổi thành cổ phiếu Công ty quỹ VI (Vietnam Investments) Fund II, L.P theo Hợp đồng ngày 18 tháng 6 năm 2012, chi tiết như sau:
- |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hạn mức vay      | : 40.000.000,00 USD                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Thời gian ân hạn | : 05 năm kể từ ngày hợp đồng được ký hợp lệ.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Trả gốc          | : Tại thời điểm bất kỳ sau 01 năm kể từ ngày hợp đồng được ký hợp lệ, bên cho vay có quyền nhưng không phải là nghĩa vụ và theo toàn quyền quyết định của bên cho vay, sẽ chuyển đổi toàn bộ hoặc một phần khoản vay (bao gồm gốc và lãi) chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông của Công ty. |
| Lãi suất         | : Lãi suất áp dụng đối với khoản cho vay trong thời hạn vay là 6%/năm.                                                                                                                                                                                                                     |
| Mục đích vay     | : Giải ngân đầu tư cho các dự án phát triển cảng, phát triển dịch vụ logistics, mua sắm phương tiện vận tải, thiết bị xếp dỡ và dự án trồng rừng tại Campuchia.                                                                                                                            |

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

- Tài sản đảm bảo : Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh đã được bên cho vay và bên vay chỉ định nhận tài sản đảm bảo theo Hợp đồng đại lý nhận tài sản bảo đảm ngày 17 tháng 7 năm 2012, bao gồm:
- Toàn bộ 999.800 cổ phần của Công ty trong Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải, tương đương 99,98% số cổ phần đã phát hành và đang lưu thông;
  - Toàn bộ quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp và duy nhất của Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải.

Tập đoàn có khả năng trả được các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn.

Kỳ hạn thanh toán các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn như sau:

	Tổng nợ	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm
<b>Số cuối năm</b>				
Vay dài hạn ngân hàng	1.021.266.619.610	147.760.794.785	794.581.323.449	78.924.501.376
Vay dài hạn các tổ chức khác	912.800.000.000	912.800.000.000	-	-
Nợ thuê tài chính	68.911.780.548	14.859.054.735	54.052.725.813	-
<b>Cộng</b>	<b>2.002.978.400.158</b>	<b>1.075.419.849.520</b>	<b>848.634.049.262</b>	<b>78.924.501.376</b>
<b>Số đầu năm</b>				
Vay dài hạn ngân hàng	630.088.905.170	108.591.553.402	521.497.351.768	-
Vay dài hạn các tổ chức khác	930.431.846.821	26.573.600.000	903.858.246.821	-
Nợ thuê tài chính	37.245.185.504	7.308.053.028	28.582.921.327	1.354.211.149
<b>Cộng</b>	<b>1.597.765.937.495</b>	<b>142.473.206.430</b>	<b>1.453.938.519.916</b>	<b>1.354.211.149</b>

Tổng nợ thuê tài chính phải trả như sau:

	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Cộng
<b>Số cuối năm</b>				
Tiền gốc phải trả	11.492.088.679	41.982.784.277	-	53.474.872.955
Lãi thuê phải trả	3.366.966.056	12.069.941.537	-	15.436.907.593
<b>Nợ thuê tài chính phải trả</b>	<b>14.859.054.735</b>	<b>54.052.725.813</b>	<b>-</b>	<b>68.911.780.548</b>
<b>Số đầu năm</b>				
Tiền gốc phải trả	5.494.092.507	21.558.238.160	1.175.317.740	28.227.648.407
Lãi thuê phải trả	1.813.960.521	7.024.683.167	178.893.409	9.017.537.097
<b>Nợ thuê tài chính phải trả</b>	<b>7.308.053.028</b>	<b>28.582.921.327</b>	<b>1.354.211.149</b>	<b>37.245.185.504</b>

#### 23c. Vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

Tập đoàn không có các khoản vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán.

#### 24. Dự phòng phải trả ngắn hạn

Dự phòng các khoản phải trả liên quan đến những tổn thất phải bồi thường trong quá trình vận chuyển và khoản dự phòng tiền phạt vi phạm hành chính về thuế.

#### 25. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ khen thưởng, phúc lợi của Công ty bao gồm: quỹ khen thưởng, quỹ phúc lợi và quỹ hoạt động của Hội đồng quản trị.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 26. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	11.437.566.186	12.329.887.999
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh	(2.636.249.600)	(892.321.813)
Tăng khác	712.540.645	-
Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi	378.086.240	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>9.891.943.471</b>	<b>11.437.566.186</b>

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả là 20%.

#### 27. Vốn chủ sở hữu

##### 27a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục 02 đính kèm.

##### 27b. Cổ phiếu

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	179.432.281	119.621.994
- Cổ phiếu phổ thông	179.432.281	119.621.994
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	179.432.281	119.621.994
- Cổ phiếu phổ thông	179.432.281	119.621.994
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

##### 27c. Chênh lệch tỷ giá hối đoái

Chênh lệch tỷ giá phát sinh do chuyển đổi Báo cáo tài chính của các Công ty con lập bằng USD và MYR sang VND.

#### 28. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

##### 28a. Tài sản thuê ngoài

Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng thuê hoạt động tài sản theo các thời hạn như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Từ 01 năm trở xuống	24.710.208.000	24.710.208.000
Trên 01 năm đến 05 năm	12.355.104.000	37.065.312.000
<b>Cộng</b>	<b>37.065.312.000</b>	<b>61.775.520.000</b>

Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động ở trên thể hiện tiền thuê và phí quản lý phải trả cho việc thuê văn phòng Công ty TNHH CJ Việt Nam tại số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

##### 28b. Ngoại tệ các loại

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Dollar Mỹ (USD)	2.551.935,60	3.431.498,12
Euro (EUR)	774,87	908,95
Dollar Singapore (SGD)	11.630,86	9.111,14
Ringit (MYR)	85.415,71	531.246,00

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

**28c. Nợ khó đòi đã xử lý**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>	<u>Nguyên nhân xóa sổ</u>
Công ty Cổ phần Sư Tử Chúa	1.277.515.915	1.277.515.915	Do Công ty này đã giải thể
Các đối tượng khác	1.491.795.718	1.178.185.965	Không có khả năng thu hồi
<b>Cộng</b>	<b>2.769.311.633</b>	<b>2.455.701.880</b>	

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****1a. Tổng doanh thu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu hoạt động khai thác cảng	1.626.266.580.999	1.699.715.096.053
Doanh thu hoạt động logistics: dịch vụ vận tải, dịch vụ đại lý, cho thuê tài sản,...	2.116.383.863.392	1.892.524.904.470
Doanh thu cho thuê văn phòng	1.189.237.410	1.540.842.079
<b>Cộng</b>	<b>3.743.839.681.801</b>	<b>3.593.780.842.602</b>

**1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan**

Ngoài giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các công ty liên doanh, liên kết được trình bày ở thuyết minh số V.2c, Tập đoàn không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan không phải là công ty liên doanh, liên kết.

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Khoản chiết khấu thương mại của doanh thu hoạt động khai thác cảng.

**3. Giá vốn hàng bán**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn hoạt động khai thác cảng	935.754.045.343	986.743.561.404
Giá vốn hoạt động logistics: dịch vụ vận tải, dịch vụ đại lý, cho thuê tài sản,...	1.787.676.465.907	1.652.920.061.873
<b>Cộng</b>	<b>2.723.430.511.250</b>	<b>2.639.663.623.277</b>

**4. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	19.705.786.009	20.824.163.304
Lãi tiền cho vay	1.184.326.666	61.111.111
Cổ tức, lợi nhuận được chia	2.051.917.921	1.307.641.000
Lãi từ hoạt động đầu tư chứng khoán	1.123.698.085	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	9.912.764.995	22.220.185.360
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	3.707.065.286	9.435.670.808
Doanh thu tài chính khác	1.554.189.244	1.851.245.725
<b>Cộng</b>	<b>39.239.748.206</b>	<b>55.700.017.308</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 5. Chi phí tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	121.195.333.723	118.499.734.961
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	7.664.955.777	28.271.532.006
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	8.335.839.458	101.654.329.515
(Hoàn nhập)/Dự phòng đầu tư tài chính	12.274.264.580	(6.536.185.798)
Chi phí tài chính khác	1.495.903.725	903.205.104
<b>Cộng</b>	<b><u>150.966.297.263</u></b>	<b><u>242.792.615.788</u></b>

#### 6. Chi phí bán hàng

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí hoa hồng môi giới	45.623.607.877	39.506.022.588
Các chi phí khác	17.018.882.300	5.071.725.575
<b>Cộng</b>	<b><u>62.642.490.177</u></b>	<b><u>44.577.748.163</u></b>

#### 7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lương nhân viên quản lý	113.334.793.495	120.421.237.776
Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng	4.481.069.931	4.887.715.547
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.459.772.161	6.464.257.808
(Hoàn nhập)/Dự phòng nợ phải thu khó đòi	5.093.682.765	(6.936.362.989)
Phân bổ lợi thế thương mại	33.393.151.220	33.393.151.220
Chi phí thuê văn phòng	26.606.639.040	24.207.929.636
Chi phí dịch vụ mua ngoài	43.971.361.362	39.693.929.716
Chi phí khác	63.634.160.243	38.963.174.091
<b>Cộng</b>	<b><u>296.974.630.217</u></b>	<b><u>261.095.032.805</u></b>

#### 8. Thu nhập khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi thanh lý tài sản cố định	-	9.058.860.928
Phân bổ doanh thu chưa thực hiện (*)	4.070.703.071	4.070.703.071
Thu nhập khác	15.350.965.827	8.672.842.820
<b>Cộng</b>	<b><u>19.421.668.898</u></b>	<b><u>21.802.406.819</u></b>

(\*) Doanh thu chưa thực hiện do đánh giá quyền sử dụng đất khi góp vốn vào Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept - Terminal Link phát sinh từ năm 2008 là 283.980.000.000 VND, Tập đoàn phân bổ doanh thu chưa thực hiện trong năm tương ứng với thời gian khấu hao quyền sử dụng đất là 48 năm và 10 tháng.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

#### 9. Chi phí khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lỗ thanh lý tài sản cố định	30.488.024.437	-
Chi phí đầu tư không hiệu quả	53.549.027.220	-
Chi phí khác	51.681.405.669	6.654.042.115
<b>Cộng</b>	<b><u>135.718.457.326</u></b>	<b><u>6.654.042.115</u></b>

#### 10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	378.551.308	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	649.455.776	3.120.685.374
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(10.069.695.226)	-
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(3.014.800.908)	(892.321.813)
<b>Cộng</b>	<b><u>(12.056.489.050)</u></b>	<b><u>2.228.363.561</u></b>

#### 11. Lãi trên cổ phiếu

##### 11a. Lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi suy giảm trên cổ phiếu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty mẹ	389.740.169.371	402.359.749.574
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	(19.487.008.469)	(20.117.987.479)
Trích quỹ Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Ban kiểm soát	(9.743.504.234)	(12.070.792.487)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi suy giảm trên cổ phiếu	360.509.656.668	370.170.969.608
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	179.432.281	176.587.810
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b><u>2.009</u></b>	<b><u>2.096</u></b>
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b><u>2.009</u></b>	<b><u>2.096</u></b>

##### 11b. Thông tin khác

Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm trước được tính toán lại do trừ số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi khi xác định lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu theo hướng dẫn của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính. Ngoài ra, số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm cũng được điều chỉnh do ngày 03 tháng 6 năm 2016 Công ty đã tăng vốn điều lệ từ thặng dư vốn cổ phần. Việc áp dụng quy định mới và điều chỉnh nêu trên làm cho lãi cơ bản trên cổ phiếu năm trước giảm từ 3.271 VND xuống còn 2.096 VND.

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 12. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	270.889.209.660	316.720.730.809
Chi phí nhân công	383.636.501.165	373.598.605.923
Chi phí khấu hao tài sản cố định và lợi thế thương mại phân bổ	279.812.039.118	295.030.210.677
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.961.986.382.007	1.848.952.602.550
Chi phí khác	186.723.499.694	111.034.254.285
<b>Cộng</b>	<b><u>3.083.047.631.644</u></b>	<b><u>2.945.336.404.244</u></b>

#### VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

##### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Tập đoàn bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

##### 1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban Tổng Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Tập đoàn không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Tập đoàn không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tiền lương	7.218.834.000	5.064.062.000
Thu nhập khác	2.876.635.294	2.324.800.000
<b>Cộng</b>	<b><u>10.095.469.294</u></b>	<b><u>7.388.862.000</u></b>

##### 1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Tập đoàn gồm:

<u>Bên liên quan khác</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty TNHH OOCL Logistics (Việt Nam)	Công ty liên kết
Công ty TNHH Thương mại Quả Cầu Vàng	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Thương cảng Vũng Tàu	Công ty liên kết
Công ty TNHH Molenbergnatie – Gemadept Việt Nam	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Du lịch Minh Đạm	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Điện lực	Công ty liên kết

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

<u>Bên liên quan khác</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Liên hợp Thực phẩm	Công ty liên kết
Công ty TNHH Golden Globe	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Cảng Cái Mép Gemadept – Terminal Link	Cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát
Công ty TNHH Tiếp vận “K” Line - Gemadept	Cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát

#### *Giao dịch với các bên liên quan khác*

Ngoài các giao dịch phát sinh với các công ty liên doanh, liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số V.2c, Tập đoàn không phát sinh giao dịch với các bên liên quan khác.

#### *Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.5, V.6, V.16, V.17, V.20, V.22 và V.23.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

## 2. Thông tin về bộ phận

Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh do các hoạt động kinh doanh của Tập đoàn được tổ chức và quản lý theo loại hình dịch vụ.

### 2a. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh

Tập đoàn có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực khai thác cảng: Bao gồm dịch vụ liên quan đến khai thác cảng.
- Lĩnh vực logistics: Bao gồm dịch vụ vận tải, cho thuê các phương tiện vận tải, dịch vụ đại lý,..
- Lĩnh vực kinh doanh bất động sản: Cho thuê văn phòng và đầu tư vào tòa nhà phức hợp tại Lào.
- Trồng cao su: Bao gồm các hoạt động trồng cao su tại Campuchia.

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn được trình bày ở Phụ lục 03 đính kèm.

### 2b. Thông tin về khu vực địa lý

Hoạt động của Tập đoàn được phân bố chủ yếu ở trong nước và nước ngoài (các nước Đông Nam Á).

Chi tiết doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của khách hàng như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Trong nước	3.498.102.149.166	3.263.158.645.311
Nước ngoài	243.566.731.949	323.173.805.697
<b>Cộng</b>	<b>3.741.668.881.115</b>	<b>3.586.332.451.008</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Chi tiết về chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và tài sản bộ phận theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của tài sản như sau:

	Chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		Tài sản bộ phận	
	Năm nay	Năm trước	Số cuối năm	Số đầu năm
Trong nước	779.555.929.869	608.797.889.681	7.245.533.194.393	6.824.428.222.214
Nước ngoài	35.748.423.235	139.611.312.412	1.915.054.017.170	1.185.452.562.702
<b>Cộng</b>	<b>815.304.353.104</b>	<b>748.409.202.093</b>	<b>9.160.587.211.563</b>	<b>8.009.880.784.916</b>

### 3. Số liệu so sánh


Theo Quyết định số 6089/QĐ-CT-XP ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Cục thuế TP. Hồ Chí Minh, và Công văn số 2888/CT-THNVDT ngày 12 tháng 12 năm 2016 của Cục thuế TP. Hải Phòng, Cơ quan thuế truy thu thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước. Công ty đã thực hiện điều chỉnh hồi tố số liệu Báo cáo tài chính như sau:


	Mã số	Số liệu trước điều chỉnh	Các điều chỉnh	Số liệu sau điều chỉnh
<i>Bảng cân đối kế toán</i>				
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	28.734.105.290	54.759.882.064	83.493.987.354
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	1.152.641.702.340	(51.252.463.695)	1.101.389.238.645
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	528.872.443.233	(3.507.418.369)	525.365.024.864

### 4. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 3 năm 2017

  
Trương Như Nguyên  
Người lập

  
Nguyễn Minh Nguyệt  
Kế toán trưởng

  
Đỗ Văn Minh  
Tổng Giám đốc



**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Phụ lục 01: Tình hình tăng, giảm chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Đơn vị tính: VND

	Số đầu năm	Tăng do hợp nhất	Chi phí phát sinh trong năm	Chi phí đầu tư không hiệu quả	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Giảm khác	Số cuối năm
<b>Mua sắm TSCĐ</b>	49.669.071.840	-	130.233.063.265	-	(124.563.788.640)	(29.250.000)	55.309.096.465
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	1.036.546.206.205	543.036.501.500	649.877.860.438	(53.549.027.220)	(285.367.361.975)	(122.196.211.619)	1.768.347.967.329
- Công trình khu dân cư Rạch Chiếc	51.865.085.825	-	-	-	-	-	51.865.085.825
- Dự án trồng cao su của Pacific Pride	-	543.036.501.500	147.882.185.880	(8.634.709.980)	(26.829.039.120)	7.763.309.400	663.218.247.680
- Dự án trồng cao su của Pacific Pearl	396.935.831.640	-	55.436.575.740	(39.336.293.100)	(3.262.233.780)	1.584.942.540	411.358.823.040
- Dự án trồng cao su của Pacific Lotus	419.237.117.740	-	48.148.751.040	(5.578.024.140)	(1.181.759.280)	5.792.749.200	466.418.834.560
- Dự án nhà kho Hậu Giang	138.397.477.083	-	230.804.679.387	-	(68.390.402.136)	(135.222.775.716)	165.588.978.618
- Các dự án khác	30.110.693.917	-	167.605.668.391	-	(185.703.927.659)	(2.114.437.043)	9.897.997.606
<b>Cộng</b>	<b>1.086.215.278.045</b>	<b>543.036.501.500</b>	<b>780.110.923.703</b>	<b>(53.549.027.220)</b>	<b>(409.931.150.615)</b>	<b>(122.225.461.619)</b>	<b>1.823.657.063.794</b>

*Trương Như Nguyễn*

Trương Như Nguyễn  
Người lập

*Nguyễn Minh Nguyệt*

Nguyễn Minh Nguyệt  
Kế toán trưởng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 3 năm 2017



*Bồ Văn Minh*  
Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Phụ lục 02: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Đơn vị tính: VND								
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	1.161.379.940.000	2.471.474.474.400	71.797.775.902	38.199.702.355	51.499.897.853	52.475.599.954	979.901.233.670	337.574.051.080	5.164.302.695.214
Tăng vốn trong năm	34.840.000.000	-	-	-	-	-	402.359.749.574	-	34.840.000.000
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	-	-	-	58.322.870.409	460.682.619.983
Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-	-	140.100.000.000	140.100.000.000
Trích lập các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	-	-	-	24.121.532.628	(70.758.132.501)	-	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	(37.790.074.856)	-	(37.790.074.856)
Chia cổ tức trong năm	-	-	-	-	-	-	(239.243.988.000)	-	(252.128.144.062)
Chi quỹ trong năm	-	-	-	-	-	(3.588.333.333)	-	-	(3.588.333.333)
Chênh lệch tỷ giá	-	-	-	(3.118.115.371)	-	-	-	-	(3.118.115.371)
Tăng/(Giảm) khác	-	-	-	35.081.586.984	98.136.497.726	(12.747.807.815)	66.920.430.758	2.252.259.437	56.424.882.380
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>1.196.219.940.000</b>	<b>2.471.474.474.400</b>	<b>71.797.775.902</b>	<b>35.081.586.984</b>	<b>98.136.497.726</b>	<b>60.260.991.434</b>	<b>1.101.389.238.645</b>	<b>525.365.024.864</b>	<b>5.559.725.529.955</b>
Số dư đầu năm nay	1.196.219.940.000	2.471.474.474.400	71.797.775.902	35.081.586.984	98.136.497.726	60.260.991.434	1.101.389.238.645	525.365.024.864	5.559.725.529.955
Tăng vốn trong năm	598.102.870.000	(598.102.870.000)	-	-	-	-	-	150.000.000.000	150.000.000.000
Chi phí phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ thặng dư vốn cổ phần	-	(1.200.000.000)	-	-	-	-	389.740.169.371	-	(1.200.000.000)
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	-	-	-	53.994.621.647	443.734.791.018
Trích lập các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	-	-	32.869.411.961	44.646.317.267	(77.515.729.228)	-	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	-	(43.540.020.104)	-	(44.785.289.526)
Chia cổ tức trong năm	-	-	-	-	-	-	(239.243.988.000)	(1.245.269.422)	(266.882.539.500)
Chi quỹ trong năm	-	-	-	-	-	(1.426.666.664)	-	-	(1.426.666.664)
Chênh lệch tỷ giá	-	-	-	27.450.192.749	-	-	-	-	27.450.192.749
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>1.794.322.810.000</b>	<b>1.872.171.604.400</b>	<b>71.797.775.902</b>	<b>62.531.779.733</b>	<b>131.005.909.687</b>	<b>103.480.642.037</b>	<b>1.130.829.670.684</b>	<b>700.475.825.589</b>	<b>5.866.616.018.032</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 3 năm 2017



*Nguyễn Như Nguyễn*  
 Nguyễn Như Nguyễn  
 Kế toán trưởng

*Đỗ Văn Minh*  
 Đỗ Văn Minh  
 Tổng Giám đốc



**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Phụ lục 03: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Đơn vị tính: VND

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn như sau:

Năm nay	Lĩnh vực khai thác cảng	Lĩnh vực logistics	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản	Lĩnh vực trồng cao su	Các khoản loại trừ	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	1.626.468.334.651	2.114.011.309.054	1.189.237.410	-	-	3.741.668.881.115
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	322.450.330.767	437.094.936.301	-	1.781.072.724	(761.326.339.792)	-
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>1.948.918.665.418</b>	<b>2.551.196.245.355</b>	<b>1.189.237.410</b>	<b>1.781.072.724</b>	<b>(761.326.339.792)</b>	<b>3.741.668.881.115</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	550.004.625.542	165.838.492.439	1.189.237.410	(11.949.235.808)	(13.068.718.892)	692.014.400.691
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận						(33.393.151.220)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh						658.621.249.471
Doanh thu hoạt động tài chính						39.239.748.206
Chi phí tài chính						(150.966.297.263)
Thu nhập khác						19.421.668.898
Chi phí khác						(135.718.457.326)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	(12.909.914.890)	59.431.568.143	3.607.025.884	-	-	50.128.679.137
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành						(49.048.289.155)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại						12.056.489.050
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>						<b>443.734.791.018</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>	<b>506.599.717.792</b>	<b>277.431.603.132</b>	-	<b>31.273.032.180</b>	-	<b>815.304.353.104</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>128.577.980.454</b>	<b>148.816.243.781</b>	-	<b>658.543.094</b>	-	<b>278.052.767.329</b>
<b>Tổng giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)</b>	-	-	-	-	-	-





**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam  
**BẢO CAO TẠI CHÍNH HẠP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

**Phụ lục 03: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh (tiếp theo)**

Năm trước	Lĩnh vực khai thác cảng	Lĩnh vực logistics	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản	Lĩnh vực trồng cao su	Các khoản loại trừ	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	1.692.266.704.459	1.892.524.904.470	1.540.842.079	-	-	3.586.332.451.008
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	252.117.028.484	404.798.176.529	-	-	(656.915.205.013)	-
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>1.944.383.732.943</b>	<b>2.297.323.080.999</b>	<b>1.540.842.079</b>	-	<b>(656.915.205.013)</b>	<b>3.586.332.451.008</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	631.757.803.832	64.932.611.616	1.540.842.079	(10.238.938.698)	(13.770.276.957)	674.222.041.872
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận						(33.225.995.108)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh						640.996.046.764
Doanh thu hoạt động tài chính						55.700.017.308
Chi phí tài chính						(242.792.615.788)
Thu nhập khác						21.802.406.819
Chi phí khác						(6.654.042.115)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh						36.754.091.482
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành						(42.894.920.925)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại						(2.228.363.561)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>(10.051.344.722)</b>	<b>46.805.436.204</b>	-	-	-	<b>460.682.619.983</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>	<b>101.752.897.254</b>	<b>509.484.153.359</b>	-	<b>137.172.151.480</b>	-	<b>748.409.202.093</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>140.640.257.218</b>	<b>159.958.425.488</b>	-	<b>22.031.000.676</b>	-	<b>322.629.683.382</b>
<b>Tổng giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)</b>	-	-	-	-	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT**

Địa chỉ: 6 Lê Thành Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

Phụ lục 03: Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh (tiếp theo)

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn như sau:

	Lĩnh vực khai thác cảng	Lĩnh vực logistics	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản	Lĩnh vực trồng cao su	Các khoản loại trừ	Cộng
<b>Số cuối năm</b>						
Tài sản trực tiếp của bộ phận	3.600.846.470.002	2.609.444.200.536	151.893.467.233	2.798.403.073.792	-	9.160.587.211.563
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận						957.331.784.617
<b>Tổng tài sản</b>						<b>10.117.918.996.180</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	845.030.376.532	2.180.680.022.149	-	1.130.715.121.702	-	4.156.425.520.383
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận						94.877.457.765
<b>Tổng nợ phải trả</b>						<b>4.251.302.978.148</b>
<b>Số đầu năm</b>						
Tài sản trực tiếp của bộ phận	2.817.673.862.017	3.210.959.568.216	151.893.467.233	1.829.353.887.450	-	8.009.880.784.916
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận						989.420.135.370
<b>Tổng tài sản</b>						<b>8.999.300.920.286</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	754.490.728.867	1.986.458.586.968	-	566.232.902.972	-	3.307.182.218.807
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận						132.393.171.524
<b>Tổng nợ phải trả</b>						<b>3.439.575.390.331</b>



Trương Như Nguyễn  
Người lập



Nguyễn Minh Nguyệt  
Kế toán trưởng

